

2023年7月拉斯維加斯二手房市統計

	獨棟屋			集合住宅		
本月經銷物業之總合	2023年7月	環比 2023年6月	同比 2022年7月	2023年7月	環比 2023年6月	同比 2022年7月
數量	6,031	-6.0%	-38.8%	1,654	-6.0%	-30.2%
中間要價	\$ 499,173	-0.1%	-0.2%	\$ 289,894	-0.0%	-0.0%
平均要價	\$ 790,644	+1.5%	+11.2%	\$ 333,109	-1.2%	-0.4%
月底時未出售之物業	2023年7月	環比 2023年6月	同比 2022年7月	2023年7月	環比 2023年6月	同比 2022年7月
數量	3,524	-4.2%	-51.9%	871	-6.3%	-46.2%
中間要價	\$ 545,000	-0.7%	+5.8%	\$ 285,000	-4.7%	-3.2%
平均要價	\$ 899,022	+1.0%	+20.2%	\$ 353,668	-2.3%	+2.6%
本月之新上市物業	2023年7月	環比 2023年6月	同比 2022年7月	2023年7月	環比 2023年6月	同比 2022年7月
數量	2,354	-10.0%	-47.2%	692	-6.9%	-34.8%
中間要價	\$ 475,000	+0.0%	-2.0%	\$ 282,000	-1.1%	+0.7%
平均要價	\$ 653,441	+1.3%	+5.9%	\$ 316,836	-3.2%	+4.1%
本月售出過戶物業	2023年7月	環比 2023年6月	同比 2022年7月	2023年7月	環比 2023年6月	同比 2022年7月
數量	2,041	-11.0%	-1.2%	610	-5.6%	+0.7%
中間要價	\$ 450,000	+2.0%	-3.2%	\$ 273,500	-0.5%	+0.6%
平均要價	\$ 569,614	+6.5%	+4.6%	\$ 297,149	+1.1%	+5.5%
上市至售出所花時間	2023年7月	2023年6月	2022年7月	2022年12月	2023年6月	2022年7月
0-30天	68.7%	65.5%	83.6%	70.2%	65.9%	83.0%
31-60天	14.5%	15.8%	11.6%	15.4%	16.7%	12.7%
61-90天	7.5%	7.2%	3.2%	7.7%	7.4%	2.5%
91-120天	3.9%	4.3%	0.7%	2.6%	3.3%	0.7%
121以上	5.4%	7.2%	0.8%	4.1%	6.7%	1.2%
售出過戶之物業總值	2023年7月	環比 2023年6月	同比 2022年7月	2023年7月	環比 2023年6月	同比 2022年7月
	\$ 1,162,582,984	-5.2%	+3.3%	\$ 181,260,826	-4.5%	+6.2%

來源：拉斯維加斯房地產經紀人分會