

2022年8月拉斯維加斯二手房市統計

	獨棟屋			集合住宅		
本月經銷物業之總合	2023年8月	環比 2023年7月	同比 2022年8月	2023年8月	環比 2023年7月	同比 2022年8月
數量	6,270	+4.0%	-41.1%	1,661	+0.4%	-34.0%
中間要價	\$ 499,000	-0.0%	+0.8%	\$ 281,000	-3.1%	-3.1%
平均要價	\$ 787,988	-0.3%	+13.8%	\$ 330,846	-0.7%	+0.2%
月底時未出售之物業	2023年8月	環比 2023年7月	同比 2022年8月	2023年8月	環比 2023年7月	同比 2022年8月
數量	3,881	+10.1%	-51.5%	978	+12.3%	-46.0%
中間要價	\$ 532,995	-2.2%	+6.6%	\$ 285,000	+0.0%	-2.6%
平均要價	\$ 884,282	-1.6%	+22.8%	\$ 352,250	-0.4%	+5.6%
本月之新上市物業	2023年8月	環比 2023年7月	同比 2022年8月	2023年8月	環比 2023年7月	同比 2022年8月
數量	2,641	+12.2%	-34.1%	724	+4.6%	-26.0%
中間要價	\$ 478,000	+0.6%	-0.7%	\$ 280,000	-0.7%	-1.8%
平均要價	\$ 675,277	+3.3%	+11.1%	\$ 309,247	-2.4%	+1.1%
本月售出過戶物業	2023年8月	環比 2023年7月	同比 2022年8月	2023年8月	環比 2023年7月	同比 2022年8月
數量	2,009	-1.6%	+0.3%	640	+4.9%	+4.7%
中間要價	\$ 447,435	-0.6%	-0.6%	\$ 287,000	+4.9%	+8.3%
平均要價	\$ 584,024	+2.5%	+8.3%	\$ 305,034	+2.7%	+8.3%
上市至售出所花時間	2023年8月	2023年7月	2022年8月	2023年8月	2023年7月	2022年8月
0-30天	69.8%	68.7%	71.1%	73.0%	70.2%	75.3%
31-60天	15.5%	14.5%	20.9%	15.5%	15.4%	18.3%
61-90天	6.4%	7.5%	5.1%	5.3%	7.7%	3.9%
91-120天	3.5%	3.9%	1.4%	2.5%	2.6%	1.3%
121以上	4.7%	5.4%	0.8%	3.8%	4.1%	1.1%
售出過戶之物業總值	2023年8月	環比 2023年7月	同比 2022年8月	2023年8月	環比 2023年7月	同比 2022年8月
	\$ 1,173,303,660	+0.9%	+8.6%	\$ 195,221,683	+7.7%	+13.4%

來源：拉斯維加斯房地產經紀人分會