

2023年9月拉斯維加斯二手房市統計

	獨棟屋			集合住宅		
本月經銷物業之總合	2023年9月	環比 2023年8月	同比 2022年9月	2023年9月	環比 2023年8月	同比 2022年9月
數量	6,285	+0.2%	-40.4%	1,655	-0.4%	-33.9%
中間要價	\$ 499,000	+0.0%	+3.5%	\$ 285,000	+1.4%	-0.3%
平均要價	\$ 792,448	+0.6%	+15.5%	\$ 332,385	+0.5%	+2.7%
月底時未出售之物業	2023年9月	環比 2023年8月	同比 2022年9月	2023年9月	環比 2023年8月	同比 2022年9月
數量	4,066	+4.8%	-49.9%	1,035	+5.8%	-44.0%
中間要價	\$ 530,000	-0.6%	+8.2%	\$ 288,000	+1.1%	-0.2%
平均要價	\$ 877,326	-0.8%	+23.4%	\$ 344,878	-2.1%	+5.4%
本月之新上市物業	2023年9月	環比 2023年8月	同比 2022年9月	2023年9月	環比 2023年8月	同比 2022年9月
數量	2,448	-7.3%	-27.5%	718	-0.8%	-4.8%
中間要價	\$ 480,000	+0.4%	+1.2%	\$ 286,277	+2.2%	+0.4%
平均要價	\$ 660,969	-2.1%	+8.7%	\$ 313,242	+1.3%	+2.5%
本月售出過戶物業	2023年9月	環比 2023年8月	同比 2022年9月	2023年9月	環比 2023年8月	同比 2022年9月
數量	1,821	-9.4%	-10.3%	553	-13.6%	+5.5%
中間要價	\$ 450,000	+0.6%	+0.0%	\$ 270,000	-5.9%	+0.0%
平均要價	\$ 549,890	-5.8%	+3.8%	\$ 288,155	-5.5%	-1.4%
上市至售出所花時間	2023年9月	2023年8月	2022年9月	2023年9月	2023年8月	2022年9月
0-30天	68.0%	69.8%	56.8%	72.0%	73.0%	64.5%
31-60天	17.7%	15.5%	28.4%	14.3%	15.5%	22.9%
61-90天	6.4%	6.4%	9.0%	7.2%	5.3%	9.2%
91-120天	3.4%	3.5%	4.0%	3.3%	2.5%	3.1%
121以上	4.4%	4.7%	1.8%	3.3%	3.8%	0.4%
售出過戶之物業總值	2023年9月	環比 2023年8月	同比 2022年9月	2023年9月	環比 2023年8月	同比 2022年9月
	\$ 1,001,350,271	-14.7%	-6.9%	\$ 159,349,671	-18.4%	+4.0%

來源：拉斯維加斯房地產經紀人分會