

2023年10月拉斯維加斯二手房市統計

	獨棟屋			集合住宅		
	2023年10月	環比 2023年9月	環比 2023年9月	2023年10月	環比 2023年9月	環比 2023年9月
本月經銷物業之總合						
數量	6,226	-0.9%	-38.0%	1,803	+8.9%	-23.5%
中間要價	\$ 499,000	+0.0%	+5.1%	\$ 284,900	-0.0%	+0.8%
平均要價	\$ 812,772	+2.6%	+18.3%	\$ 325,726	-2.0%	+1.2%
月底時未出售之物業						
數量	4,213	+3.6%	-46.7%	1,195	+15.5%	-32.7%
中間要價	\$ 524,990	-0.9%	+8.2%	\$ 280,000	-2.8%	+0.0%
平均要價	\$ 873,822	-0.4%	+22.0%	\$ 335,759	-2.6%	+3.8%
本月之新上市物業						
數量	2,332	-4.7%	-19.1%	755	+5.2%	+10.4%
中間要價	\$ 472,103	-1.6%	+0.9%	\$ 279,900	-2.2%	+2.7%
平均要價	\$ 683,276	+3.4%	+8.1%	\$ 311,007	-0.7%	+6.0%
本月售出過戶物業						
數量	1,699	-6.7%	-1.5%	474	-14.3%	+1.3%
中間要價	\$ 449,000	-0.2%	+2.0%	\$ 275,500	+2.0%	+3.6%
平均要價	\$ 543,055	-1.2%	-0.7%	\$ 303,523	+5.3%	+9.8%
上市至售出所花時間						
0-30天	67.2%	68.0%	53.7%	66.2%	72.0%	54.7%
31-60天	17.3%	17.7%	24.9%	19.2%	14.3%	27.8%
61-90天	6.9%	6.4%	13.5%	7.6%	7.2%	10.7%
91-120天	3.7%	3.4%	5.2%	3.2%	3.3%	4.7%
121以上	4.8%	4.4%	2.7%	3.8%	3.3%	2.1%
售出過戶之物業總值						
	\$ 922,649,764	-7.9%	-2.2%	\$ 143,869,801	-9.7%	+11.2%

來源：拉斯維加斯房地產經紀人分會