

2023年11月拉斯維加斯二手房市統計

	獨棟屋			集合住宅		
	2023年11月	環比 2023年10月	同比 2022年11月	2023年11月	環比 2023年10月	同比 2022年11月
本月經銷物業之總合						
數量	6,308	+1.3%	-32.9%	1,835	+1.8%	-14.1%
中間要價	\$ 495,000	-0.8%	+5.3%	\$ 279,990	-1.7%	+0.1%
平均要價	\$ 810,800	-0.2%	+17.7%	\$ 332,643	+2.1%	+3.7%
月底時未出售之物業						
數量	4,353	+3.3%	-40.7%	1,261	+5.5%	-22.8%
中間要價	\$ 511,990	-2.5%	+6.9%	\$ 285,000	+1.8%	+1.8%
平均要價	\$ 872,460	-0.2%	+20.5%	\$ 346,587	+3.2%	+7.3%
本月之新上市物業						
數量	1,969	-15.6%	-6.1%	634	-16.0%	+28.9%
中間要價	\$ 475,000	+0.6%	+3.3%	\$ 279,900	+0.0%	+4.7%
平均要價	\$ 709,941	+3.9%	+15.2%	\$ 329,723	+6.0%	+12.6%
本月售出過戶物業						
數量	1,435	-15.5%	-5.7%	459	-3.2%	-0.6%
中間要價	\$ 450,000	+0.2%	+4.4%	\$ 275,000	-0.2%	+5.8%
平均要價	\$ 582,117	+7.2%	+10.0%	\$ 290,675	-4.2%	+6.7%
上市至售出所花時間						
0-30天	65.5%	67.2%	47.0%	67.1%	66.2%	49.1%
31-60天	17.5%	17.3%	26.6%	21.1%	19.2%	27.3%
61-90天	8.8%	6.9%	13.0%	6.5%	7.6%	14.7%
91-120天	4.2%	3.7%	8.0%	2.8%	3.2%	4.1%
121以上	4.0%	4.8%	5.5%	2.4%	3.8%	4.8%
售出過戶之物業總值						
	\$ 835,338,399	-9.5%	+3.8%	\$ 133,419,714	-7.3%	+6.0%

來源：拉斯維加斯房地產經紀人分會