

### 2023年12月拉斯維加斯二手房市統計

	獨棟屋			集合住宅		
本月經銷物業之總合	2023年12月	環比 2023年11月	同比 2022年12月	2023年12月	環比 2023年11月	同比 2022年12月
數量	5,660	-10.3%	-30.0%	1,682	-8.3%	-12.2%
中間要價	\$ 494,900	-0.0%	+6.4%	\$ 285,000	+1.8%	+1.8%
平均要價	\$ 821,333	+1.3%	+19.5%	\$ 334,891	+0.7%	+3.0%
月底時未出售之物業	2023年12月	環比 2023年11月	同比 2022年12月	2023年12月	環比 2023年11月	同比 2022年12月
數量	3,766	-13.5%	-39.4%	1,133	-10.2%	-18.5%
中間要價	\$ 513,153	+0.2%	+8.0%	\$ 284,999	-0.0%	+0.1%
平均要價	\$ 902,058	+3.4%	+24.9%	\$ 346,307	-0.1%	+8.1%
本月之新上市物業	2023年12月	環比 2023年11月	同比 2022年12月	2023年12月	環比 2023年11月	同比 2022年12月
數量	1,500	-23.8%	-10.6%	501	-21.0%	+10.1%
中間要價	\$ 465,000	-2.1%	+3.4%	\$ 289,000	+3.3%	+7.0%
平均要價	\$ 676,597	-4.7%	+12.8%	\$ 306,981	-6.9%	+1.4%
本月售出過戶物業	2023年12月	環比 2023年11月	同比 2022年12月	2023年12月	環比 2023年11月	同比 2022年12月
數量	1,518	+5.8%	-1.0%	463	+0.9%	+18.1%
中間要價	\$ 449,900	-0.0%	+5.9%	\$ 270,000	-1.8%	+9.3%
平均要價	\$ 566,510	-2.7%	+10.3%	\$ 296,742	+2.1%	+14.8%
上市至售出所花時間	2023年12月	2023年11月	2022年12月	2023年1月	2023年11月	2022年12月
0-30天	57.6%	65.5%	40.8%	59.4%	67.1%	41.8%
31-60天	20.9%	17.5%	27.2%	23.5%	21.1%	25.0%
61-90天	12.3%	8.8%	15.6%	11.0%	6.5%	17.9%
91-120天	4.9%	4.2%	8.2%	3.2%	2.8%	7.9%
121以上	4.3%	4.0%	8.2%	2.8%	2.4%	7.4%
售出過戶之物業總值	2023年12月	環比 2023年11月	同比 2022年12月	2023年12月	環比 2023年11月	同比 2022年12月
	\$ 859,961,867	+2.9%	+9.2%	\$ 137,383,440	+3.0%	+35.6%

來源：拉斯維加斯房地產經紀人分會