

2024年1月拉斯維加斯二手房市統計

	獨棟屋			集合住宅		
	2024年1月	環比 2023年12月	同比 2023年1月	2024年1月	環比 2023年12月	同比 2023年1月
本月經銷物業之總合						
數量	6,016	+6.3%	-24.6%	1,838	+9.3%	-4.0%
中間要價	\$ 499,000	+0.8%	+8.5%	\$ 285,000	+0.0%	+1.8%
平均要價	\$ 821,430	+0.0%	+19.6%	\$ 335,322	+0.1%	+4.5%
月底時未出售之物業						
數量	3,551	-5.7%	-34.8%	1,136	+0.3%	-7.9%
中間要價	\$ 524,990	+2.3%	+9.4%	\$ 285,000	+0.0%	+0.0%
平均要價	\$ 941,840	+4.4%	+25.1%	\$ 347,035	+0.2%	+4.8%
本月之新上市物業						
數量	2,432	+62.1%	-1.8%	781	+55.9%	+22.6%
中間要價	\$ 490,000	+5.4%	+7.5%	\$ 289,500	+0.2%	+7.2%
平均要價	\$ 683,033	+1.0%	+8.3%	\$ 315,256	+2.7%	+2.3%
本月售出過戶物業						
數量	1,479	-2.6%	+11.6%	476	+2.8%	+19.6%
中間要價	\$ 445,000	-1.1%	+4.7%	\$ 275,000	+1.9%	+7.8%
平均要價	\$ 569,513	+0.5%	+7.1%	\$ 292,007	-1.6%	-2.2%
上市至售出所花時間						
0-30天	52.5%	57.6%	38.5%	55.9%	59.4%	43.0%
31-60天	22.7%	20.9%	23.8%	21.8%	23.5%	22.6%
61-90天	11.8%	12.3%	16.1%	11.3%	11.0%	14.1%
91-120天	6.9%	4.9%	9.8%	6.1%	3.2%	8.5%
121以上	6.2%	4.3%	11.8%	4.8%	2.8%	11.8%
售出過戶之物業總值						
	\$ 842,309,586	-2.1%	+19.6%	\$ 138,995,299	+1.2%	+17.0%

來源：拉斯維加斯房地產經紀人分會