

2024年2月拉斯維加斯二手房市統計

	獨棟屋			集合住宅		
	2024年2月	環比 2024年1月	同比 2023年2月	2024年2月	環比 2024年1月	同比 2023年2月
本月經銷物業之總合						
數量	6,166	+2.5%	-17.4%	1,868	+1.6%	-1.0%
中間要價	\$ 499,900	+0.2%	+6.4%	\$ 285,000	+0.0%	+1.8%
平均要價	\$ 824,950	+0.4%	+15.2%	\$ 332,155	-0.9%	+1.1%
月底時未出售之物業						
數量	3,471	-2.3%	-25.6%	1,160	+2.1%	+0.4%
中間要價	\$ 539,000	+2.7%	+8.0%	\$ 285,000	+0.0%	-1.0%
平均要價	\$ 964,629	+2.4%	+19.1%	\$ 338,159	-2.6%	-0.8%
本月之新上市物業						
數量	2,533	+4.2%	+12.9%	738	-5.5%	+19.8%
中間要價	\$ 485,000	-1.0%	+3.1%	\$ 289,900	+0.1%	+6.0%
平均要價	\$ 695,987	+1.9%	+4.0%	\$ 315,441	+0.1%	+0.2%
本月售出過戶物業						
數量	1,896	+28.2%	+10.1%	530	+11.3%	+17.8%
中間要價	\$ 460,000	+3.4%	+8.2%	\$ 283,000	+2.9%	+11.0%
平均要價	\$ 577,256	+1.4%	+16.6%	\$ 304,010	+4.1%	+13.0%
上市至售出所花時間						
0-30天	38.5%	40.8%	71.3%	43.0%	41.8%	80.0%
31-60天	23.8%	27.2%	15.4%	22.6%	25.0%	10.0%
61-90天	16.1%	15.6%	6.5%	14.1%	17.9%	5.6%
91-120天	9.8%	8.2%	3.8%	8.5%	7.9%	2.1%
121以上	11.8%	8.2%	2.9%	11.8%	7.4%	2.3%
售出過戶之物業總值						
	\$ 1,094,478,047	+29.9%	+28.4%	\$ 161,125,090	+15.9%	+33.1%

來源：拉斯維加斯房地產經紀人分會