

### 2024年3月拉斯維加斯二手房市統計

	獨棟屋			集合住宅		
本月經銷物業之總合	2024年3月	環比 2024年2月	同比 2023年3月	2024年3月	環比 2024年2月	同比 2023年3月
數量	6,296	+2.1%	-10.6%	1,955	+4.7%	+3.9%
中間要價	\$ 501,886	+0.4%	+4.6%	\$ 289,999	+1.8%	+1.6%
平均要價	\$ 845,737	+2.5%	+15.0%	\$ 338,608	+1.9%	+3.2%
月底時未出售之物業	2024年3月	環比 2024年2月	同比 2023年3月	2024年3月	環比 2024年2月	同比 2023年3月
數量	3,323	-4.3%	-20.8%	1,179	+1.6%	+6.9%
中間要價	\$ 549,900	+2.0%	+6.8%	\$ 289,000	+1.4%	+0.0%
平均要價	\$ 1,021,408	+5.9%	+20.5%	\$ 352,291	+4.2%	+1.8%
本月之新上市物業	2024年3月	環比 2024年2月	同比 2023年3月	2024年3月	環比 2024年2月	同比 2023年3月
數量	2,724	+7.5%	+6.2%	864	+17.1%	+17.9%
中間要價	\$ 495,000	+2.1%	+5.3%	\$ 295,000	+1.8%	+2.5%
平均要價	\$ 716,048	+2.9%	+13.8%	\$ 339,978	+7.8%	+12.6%
本月售出過戶物業	2024年3月	環比 2024年2月	同比 2023年3月	2024年3月	環比 2024年2月	同比 2023年3月
數量	2,082	+9.8%	-11.8%	590	+11.3%	-1.8%
中間要價	\$ 465,000	+1.1%	+9.4%	\$ 282,500	-0.2%	+8.7%
平均要價	\$ 590,541	+2.3%	+13.9%	\$ 321,382	+5.7%	+12.8%
上市至售出所花時間	2024年3月	2024年2月	2023年3月	2024年3月	2024年2月	2023年3月
0-30天	62.5%	56.1%	49.6%	56.3%	56.0%	54.6%
31-60天	14.5%	17.1%	16.1%	19.8%	20.9%	17.1%
61-90天	9.0%	10.9%	10.9%	8.6%	12.6%	7.8%
91-120天	6.0%	7.4%	9.7%	6.9%	5.7%	7.7%
121以上	7.9%	8.5%	13.7%	8.3%	4.7%	12.8%
售出過戶之物業總值	2024年3月	環比 2024年2月	同比 2023年3月	2024年3月	環比 2024年2月	同比 2023年3月
	\$ 1,229,505,867	+12.3%	+0.4%	\$ 189,615,497	+17.7%	+10.7%

來源：拉斯維加斯房地產經紀人分會