

2014-2018 每 月 行 情 比 較

5年租出之總數量：

	一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	合計
2014	2,880	3,126	3,295	3,082	3,141	2,993	3,126	3,172	2,668	2,939	2,265	2,380	35,175
2015	2,521	2,817	3,028	2,706	2,628	2,829	2,911	2,643	2,381	2,518	2,049	2,042	31,073
2016	2,175	2,714	2,489	2,375	2,151	2,423	2,292	2,577	2,318	2,095	2,062	1,944	27,615
2017	2,060	2,060	2,606	2,075	2,326	2,496	2,318	2,402	2,169	2,164	2,070	1,898	26,646
2018	2,102	2,188	2,507	2,123	2,287								11,207

5年中間租金：

	一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	本年中間價格
2014	\$ 1,100	\$ 1,099	\$ 1,100	\$ 1,125	\$ 1,150	\$ 1,150	\$ 1,150	\$ 1,150	\$ 1,150	\$ 1,150	\$ 1,149	\$ 1,103	\$ 1,131
2015	\$ 1,125	\$ 1,150	\$ 1,175	\$ 1,607	\$ 1,200	\$ 1,200	\$ 1,200	\$ 1,205	\$ 1,200	\$ 1,200	\$ 1,200	\$ 1,195	\$ 1,188
2016	\$ 1,200	\$ 1,200	\$ 1,225	\$ 1,250	\$ 1,250	\$ 1,295	\$ 1,250	\$ 1,250	\$ 1,250	\$ 1,250	\$ 1,250	\$ 1,250	\$ 1,250
2017	\$ 1,250	\$ 1,250	\$ 1,295	\$ 1,300	\$ 1,300	\$ 1,350	\$ 1,350	\$ 1,300	\$ 1,325	\$ 1,300	\$ 1,300	\$ 1,310	\$ 1,300
2018	\$ 1,300	\$ 1,350	\$ 1,350	\$ 1,395	\$ 1,399								\$ 1,350

5年獨棟屋售出過戶之總數量：

	一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	合計
2014	2,068	2,008	2,537	2,615	2,825	2,675	2,642	2,568	2,380	2,417	2,031	2,225	28,991
2015	1,794	1,965	2,707	2,753	2,752	3,056	3,180	2,867	2,723	2,442	1,978	2,692	30,909
2016	1,884	2,118	2,796	2,869	2,708	3,271	2,837	3,113	2,935	2,621	2,603	2,720	32,475
2017	2,149	2,260	3,203	2,868	3,523	3,675	3,144	3,309	2,920	2,973	2,601	1,628	35,235
2018	2,266	2,133	3,161	2,881	3,142								13,583

5年獨棟屋售出的中間價格：

	一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	本年中間價格
2014	\$ 185,000	\$ 190,000	\$ 195,000	\$ 192,000	\$ 195,000	\$ 199,900	\$ 200,000	\$ 200,000	\$ 202,500	\$ 199,000	\$ 202,000	\$ 204,000	\$ 199,450
2015	\$ 200,000	\$ 205,000	\$ 205,000	\$ 212,568	\$ 211,250	\$ 220,000	\$ 218,000	\$ 220,000	\$ 220,000	\$ 220,000	\$ 220,000	\$ 217,000	\$ 217,500
2016	\$ 218,650	\$ 220,700	\$ 220,000	\$ 220,700	\$ 229,250	\$ 235,000	\$ 236,000	\$ 235,000	\$ 234,000	\$ 232,000	\$ 240,000	\$ 235,000	\$ 233,000
2017	\$ 238,000	\$ 240,000	\$ 241,500	\$ 249,000	\$ 250,000	\$ 112,000	\$ 260,000	\$ 260,000	\$ 265,000	\$ 263,000	\$ 261,500	\$ 268,000	\$ 255,000
2018	\$ 265,000	\$ 279,000	\$ 280,000	\$ 289,000	\$ 295,000								\$ 280,000

5年集合住宅售出過戶之總數量：

	一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	合計
2014	461	461	506	544	565	550	614	500	546	500	410	451	6,108
2015	408	437	562	563	557	582	576	556	513	532	435	544	6,765
2016	429	515	647	650	571	716	610	687	615	352	337	432	6,561
2017	338	365	445	379	458	488	368	436	386	362	360	351	4,736
2018	325	348	410	388	420								1,891

5年集合住宅售出的中間價格：

	一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	本年中間價格
2014	\$ 92,500	\$ 106,437	\$ 95,000	\$ 98,000	\$ 92,900	\$ 99,500	\$ 100,500	\$ 98,000	\$ 98,875	\$ 93,500	\$ 101,000	\$ 95,000	\$ 98,000
2015	\$ 98,900	\$ 99,500	\$ 100,000	\$ 106,000	\$ 105,000	\$ 107,000	\$ 108,000	\$ 104,750	\$ 110,000	\$ 99,000	\$ 102,000	\$ 110,000	\$ 104,875
2016	\$ 115,000	\$ 115,000	\$ 112,000	\$ 115,000	\$ 110,000	\$ 115,000	\$ 115,000	\$ 115,000	\$ 115,000	\$ 103,000	\$ 100,000	\$ 95,000	\$ 115,000
2017	\$ 99,000	\$ 100,000	\$ 104,500	\$ 110,000	\$ 112,000	\$ 258,414	\$ 117,000	\$ 123,250	\$ 120,250	\$ 121,275	\$ 129,700	\$ 127,000	\$ 118,625
2018	\$ 129,000	\$ 129,525	\$ 140,000	\$ 135,000	\$ 138,000								\$ 135,000

來源：拉斯維加斯房地產經紀人公會

