

2018年3月拉斯維加斯二手房市統計

	獨棟屋			集合住宅		
本月經銷物業之總合	2018年3月	環比 2018年2月	同比 2017年3月	2018年3月	環比 2018年2月	同比 2017年3月
數量	8,533	+3.9%	-23.7%	1,796	+8.6%	-4.0%
中間要價	\$ 319,999	+3.2%	+12.5%	\$ 154,990	-2.5%	+16.5%
平均要價	\$ 476,443	+1.5%	+14.9%	\$ 185,990	-2.0%	+20.7%
月底時未出售之物業	2018年3月	環比 2018年2月	同比 2017年3月	2018年3月	環比 2018年2月	同比 2017年3月
數量	3,835	+5.0%	-30.1%	761	+12.1%	+6.4%
中間要價	\$ 379,900	+2.7%	+10.8%	\$ 159,900	-5.9%	+10.3%
平均要價	\$ 640,222	+2.2%	+17.4%	\$ 201,558	-5.4%	+12.8%
本月之新上市物業	2018年3月	環比 2018年2月	同比 2017年3月	2018年3月	環比 2018年2月	同比 2017年3月
數量	3,723	+17.6%	-12.1%	914	+20.1%	+12.8%
中間要價	\$ 300,000	+3.4%	+10.1%	\$ 155,000	-3.1%	+12.0%
平均要價	\$ 390,921	+4.2%	+8.4%	\$ 171,096	-5.6%	+12.7%
本月售出過戶物業	2018年3月	環比 2018年2月	同比 2017年3月	2018年3月	環比 2018年2月	同比 2017年3月
數量	3,152	+48.1%	-1.3%	734	+27.4%	+3.7%
中間要價	\$ 280,000	+1.8%	+15.7%	\$ 160,000	+6.7%	+30.1%
平均要價	\$ 330,695	-1.4%	+16.5%	\$ 171,659	+7.9%	+28.8%
上市至售出所花時間	2018年3月	2018年1月	2017年2月	2018年3月	2018年1月	2017年2月
0-30天	69.4%	63.3%	59.7%	78.9%	70.8%	68.9%
31-60天	12.6%	16.5%	16.2%	10.1%	15.6%	12.3%
61-90天	6.3%	8.7%	8.5%	5.2%	5.2%	7.2%
91-120天	4.9%	4.7%	5.8%	2.9%	4.2%	4.1%
121以上	6.8%	6.7%	9.8%	3.0%	4.2%	7.5%
售出過戶之物業總值	2018年3月	環比 2018年2月	同比 2017年3月	2018年3月	環比 2018年2月	同比 2017年3月
	\$ 1,042,349,299	+46.0%	+14.9%	\$ 125,997,473	+37.5%	+33.5%

來源：拉斯維加斯房地產經紀人分會