

2019年10月拉斯維加斯二手房市統計

	獨棟屋			集合住宅		
本月經銷物業之總合	2019年10月	環比 2019年9月	同比 2018年10月	2019年10月	環比 2019年9月	同比 2018年10月
數量	11,818	-1.9%	+7.9%	2,714	-1.3%	+14.3%
中間要價	\$ 335,000	+0.3%	+0.1%	\$ 174,990	+0.6%	+6.1%
平均要價	\$ 492,545	+0.8%	+3.0%	\$ 202,022	+1.1%	+6.3%
月底時未出售之物業	2019年10月	環比 2019年9月	同比 2018年10月	2019年10月	環比 2019年9月	同比 2018年10月
數量	7,210	-1.7%	+4.2%	1,808	-1.2%	+15.7%
中間要價	\$ 350,000	+0.1%	+0.0%	\$ 171,998	-0.0%	+4.2%
平均要價	\$ 549,748	+0.4%	+2.7%	\$ 203,391	+0.6%	+6.4%
本月之新上市物業	2019年10月	環比 2019年9月	同比 2018年10月	2019年10月	環比 2019年9月	同比 2018年10月
數量	3,544	+0.6%	-7.9%	848	+2.0%	-8.6%
中間要價	\$ 325,000	+0.0%	+2.9%	\$ 180,000	+0.0%	+4.7%
平均要價	\$ 413,019	+3.2%	+0.2%	\$ 205,353	+1.4%	+9.1%
本月售出過戶物業	2019年10月	環比 2019年9月	同比 2018年10月	2019年10月	環比 2019年9月	同比 2018年10月
數量	2,899	+5.4%	+7.9%	672	-1.2%	+3.5%
中間要價	\$ 307,000	-1.0%	+4.1%	\$ 171,250	+0.1%	-1.6%
平均要價	\$ 356,033	-1.6%	+1.4%	\$ 189,246	+2.7%	+4.1%
上市至售出所花時間	2019年10月	2019年9月	2018年10月	2019年10月	2019年9月	2018年10月
0-30天	52.6%	53.9%	65.4%	49.9%	50.7%	69.8%
31-60天	21.8%	21.6%	20.4%	19.9%	21.5%	17.4%
61-90天	11.4%	11.4%	7.8%	14.1%	10.4%	7.6%
91-120天	6.6%	6.7%	3.0%	8.3%	8.4%	2.5%
121以上	7.6%	6.5%	3.4%	7.7%	9.0%	2.8%
售出過戶之物業總值	2019年10月	環比 2019年9月	同比 2018年10月	2019年10月	環比 2019年9月	同比 2018年10月
	\$ 1,032,139,076	+3.8%	+9.4%	\$ 127,173,012	+1.5%	+7.8%

來源：拉斯維加斯房地產經紀人分會