

2019年11月拉斯維加斯二手房市統計

	獨 棟 屋			集 合 住 宅		
本月經銷物業之總合	2019年11月	環比 2019年10月	同比 2018年11月	2019年11月	環比 2019年10月	同比 2018年11月
數量	10,409	-6.9%	+0.6%	2,625	-3.3%	+10.3%
中間要價	\$ 335,000	+0.0%	+1.5%	\$ 175,000	+0.0%	+5.5%
平均要價	\$ 500,061	+1.5%	+4.9%	\$ 202,099	+0.0%	+6.1%
月底時未出售之物業	2019年11月	環比 2019年10月	同比 2018年11月	2019年11月	環比 2019年10月	同比 2018年11月
數量	6,531	-9.4%	-6.7%	1,711	-5.4%	+6.6%
中間要價	\$ 350,000	+0.0%	+1.4%	\$ 174,500	+1.5%	+5.8%
平均要價	\$ 564,929	+2.8%	+6.4%	\$ 203,088	-0.1%	+6.1%
本月之新上市物業	2019年11月	環比 2019年10月	同比 2018年11月	2019年11月	環比 2019年10月	同比 2018年11月
數量	2,652	-25.2%	-17.7%	701	-17.3%	-5.3%
中間要價	\$ 320,000	-1.5%	+3.2%	\$ 184,900	+2.7%	+8.8%
平均要價	\$ 407,000	-1.5%	+0.8%	\$ 201,371	-1.9%	+8.3%
本月售出過戶物業	2019年11月	環比 2019年10月	同比 2018年11月	2019年11月	環比 2019年10月	同比 2018年11月
數量	2,407	-17.0%	+5.0%	539	-19.8%	-4.6%
中間要價	\$ 307,000	+0.0%	+4.1%	\$ 175,000	+2.2%	+6.1%
平均要價	\$ 365,397	+2.6%	+7.0%	\$ 188,169	-0.6%	+7.4%
上市至售出所花時間	2019年11月	2019年10月	2018年11月	2019年11月	2019年10月	2018年11月
0-30天	51.4%	52.6%	60.3%	53.1%	49.9%	61.1%
31-60天	21.9%	21.8%	22.1%	21.7%	19.9%	24.2%
61-90天	11.3%	11.4%	10.0%	10.2%	14.1%	9.2%
91-120天	7.1%	6.6%	3.3%	6.5%	8.3%	2.7%
121以上	8.4%	7.6%	4.3%	8.5%	7.7%	2.8%
售出過戶之物業總值	2019年11月	環比 2019年10月	同比 2018年11月	2019年11月	環比 2019年10月	同比 2018年11月
	\$ 879,511,457	-14.8%	+12.4%	\$ 101,423,064	-20.2%	+2.5%

來源：拉斯維加斯房地產經紀人分會