

2019年12月拉斯維加斯二手房市統計

	獨棟屋			集合住宅		
本月經銷物業之總合	2019年12月	環比 2019年11月	同比 2018年12月	2019年12月	環比 2019年11月	同比 2018年12月
數量	8,882	-14.70%	-6.10%	2,327	-11.40%	5.20%
中間要價	\$338,000	0.90%	2.70%	174,999	0.00%	3.50%
平均要價	\$510,640	2.10%	6.20%	202,129	0.00%	6.60%
月底時未出售之物業	2019年12月	環比 2019年11月	同比 2018年12月	2019年12月	環比 2019年11月	同比 2018年12月
數量	5,538	-15.20%	-16.30%	1,555	-9.10%	1.80%
中間要價	\$355,000	1.40%	4.40%	\$174,900	0.20%	3.50%
平均要價	\$586,426	3.80%	10.40%	\$205,736	1.30%	8.00%
本月之新上市物業	2019年12月	環比 2019年11月	同比 2018年12月	2019年12月	環比 2019年11月	同比 2018年12月
數量	2,001	-24.50%	-14.30%	547	-22.00%	-8.80%
中間要價	\$323,900	1.20%	4.50%	\$179,000	-3.20%	2.30%
平均要價	\$424,335	4.30%	7.50%	\$195,152	-3.10%	4.60%
本月售出過戶物業	2019年12月	環比 2019年11月	同比 2018年12月	2019年12月	環比 2019年11月	同比 2018年12月
數量	2,609	8.40%	21.80%	605	12.20%	17.20%
中間要價	\$312,990	2.00%	6.00%	\$178,000	1.70%	8.90%
平均要價	\$369,559	1.10%	7.10%	\$192,252	2.20%	8.80%
上市至售出所花時間	2019年12月	2019年11月	2018年12月	2019年12月	2019年11月	2018年12月
0-30天	48.70%	51.40%	55.30%	47.10%	53.10%	53.70%
31-60天	22.80%	21.90%	24.60%	23.10%	21.70%	24.60%
61-90天	12.80%	11.30%	9.90%	12.90%	10.20%	13.00%
91-120天	6.90%	7.10%	5.10%	7.10%	6.50%	4.80%
121以上	8.70%	8.40%	5.10%	9.80%	8.50%	3.90%
售出過戶之物業總值	2019年12月	環比 2019年11月	同比 2018年12月	2019年12月	環比 2019年11月	同比 2018年12月
	\$964,178,679	9.60%	30.50%	\$116,312,480	14.70%	27.50%

來源：拉斯維加斯房地產經紀人分會