

2022年3月拉斯維加斯二手房市統計

	獨棟屋			集合住宅		
本月經銷物業之總合	2022年3月	環比 2022年2月	同比 2021年3月	2022年3月	環比 2022年2月	同比 2021年3月
數量	5,862	+4.2%	-10.7%	1,354	+1.6%	-28.8%
中間要價	\$ 499,888	+3.1%	+30.5%	\$ 271,500	+2.5%	+35.8%
平均要價	\$ 755,062	+2.3%	+24.0%	\$ 318,394	+4.5%	+33.8%
月底時未出售之物業	2022年3月	環比 2022年2月	同比 2021年3月	2022年3月	環比 2022年2月	同比 2021年3月
數量	2,005	+15.2%	+13.1%	394	+24.7%	-34.0%
中間要價	\$ 595,000	+3.5%	+32.2%	\$ 295,000	+11.3%	+50.5%
平均要價	\$ 1,034,637	-3.4%	+8.7%	\$ 379,617	+3.0%	+140.8%
本月之新上市物業	2022年3月	環比 2022年2月	同比 2021年3月	2022年3月	環比 2022年2月	同比 2021年3月
數量	3,526	+19.5%	-1.1%	924	+12.5%	-4.8%
中間要價	\$ 485,000	+4.3%	+26.0%	\$ 275,000	+3.8%	+34.1%
平均要價	\$ 641,711	-1.2%	+19.7%	\$ 301,391	+4.9%	+27.2%
本月售出過戶物業	2022年3月	環比 2022年2月	同比 2021年3月	2022年3月	環比 2022年2月	同比 2021年3月
數量	3,272	+30.2%	-12.2%	933	+39.5%	-6.5%
中間要價	\$ 460,000	+2.2%	+26.7%	\$ 270,000	+3.8%	+39.2%
平均要價	\$ 559,459	+4.7%	+23.0%	\$ 282,311	-0.4%	+29.7%
上市至售出所花時間	2022年3月	2022年2月	2021年3月	2022年3月	2022年2月	2021年3月
0-30天	82.8%	76.8%	74.0%	88.5%	85.4%	68.5%
31-60天	7.1%	11.8%	10.0%	6.0%	7.9%	12.4%
61-90天	4.6%	5.6%	5.5%	2.4%	3.1%	6.3%
91-120天	2.8%	3.2%	3.5%	1.6%	0.9%	3.4%
121以上	2.8%	2.7%	7.0%	1.5%	2.7%	9.3%
售出過戶之物業總值	2022年3月	環比 2022年2月	同比 2021年3月	2022年3月	環比 2022年2月	同比 2021年3月
	\$ 1,830,551,314	+36.3%	+8.0%	\$ 263,396,129	+38.9%	+21.2%

來源：拉斯維加斯房地產經紀人分會