

2022年12月拉斯維加斯二手房市統計

	獨 棟 屋			集 合 住 宅		
本月經銷物業之總合	2022年12月	環比 2022年11月	同比 2021年12月	2022年12月	環比 2022年11月	同比 2021年12月
數量	8,090	-14.0%	+41.7%	1,916	-10.3%	+44.9%
中間要價	\$ 465,000	-1.1%	+1.1%	\$ 280,000	+0.1%	+14.3%
平均要價	\$ 687,544	-0.2%	-3.6%	\$ 325,134	+1.3%	+12.6%
月底時未出售之物業	2022年12月	環比 2022年11月	同比 2021年12月	2022年12月	環比 2022年11月	同比 2021年12月
數量	6,211	-15.4%	+175.9%	1,390	-14.9%	+259.2%
中間要價	\$ 475,000	-0.8%	-12.8%	\$ 284,738	+1.7%	+16.2%
平均要價	\$ 722,088	-0.3%	-22.9%	\$ 320,330	-0.9%	-6.2%
本月之新上市物業	2022年12月	環比 2022年11月	同比 2021年12月	2022年12月	環比 2022年11月	同比 2021年12月
數量	1,677	-20.0%	-23.6%	455	-7.5%	-25.3%
中間要價	\$ 449,900	-2.2%	+3.4%	\$ 270,000	+1.0%	+10.2%
平均要價	\$ 599,562	-2.7%	+7.2%	\$ 302,852	+3.5%	+16.5%
本月售出過戶物業	2022年12月	環比 2022年11月	同比 2021年12月	2022年12月	環比 2022年11月	同比 2021年12月
數量	1,534	+0.9%	-51.7%	392	-15.2%	-52.6%
中間要價	\$ 425,000	-1.4%	+0.0%	\$ 246,950	-5.0%	+2.0%
平均要價	\$ 513,522	-2.9%	+1.4%	\$ 258,542	-5.1%	-3.4%
上市至售出所花時間	2022年12月	2022年11月	2021年12月	2022年12月	2022年11月	2021年12月
0-30天	40.8%	47.0%	75.1%	41.8%	49.1%	79.7%
31-60天	27.2%	26.6%	15.1%	25.0%	27.3%	10.9%
61-90天	15.6%	13.0%	5.9%	17.9%	14.7%	5.3%
91-120天	8.2%	8.0%	2.0%	7.9%	4.1%	2.2%
121以上	8.2%	5.5%	1.9%	7.4%	4.8%	1.9%
售出過戶之物業總值	2022年12月	環比 2022年11月	同比 2021年12月	2022年12月	環比 2022年11月	同比 2021年12月
	\$ 787,743,116	-2.1%	-51.1%	\$ 101,348,503	-19.5%	-54.2%

來源：拉斯維加斯房地產經紀人分會