

2023年4月拉斯維加斯二手房市統計

	獨 棟 屋			集 合 住 宅		
本月經銷物業之總合	2023年4月	環比 2023年3月	同比 2022年4月	2023年4月	環比 2023年3月	同比 2022年4月
數量	6,770	-3.8%	+9.1%	1,833	-2.6%	+18.1%
中間要價	\$ 489,970	+2.1%	-4.9%	\$ 285,000	-0.2%	+0.0%
平均要價	\$ 765,947	+4.1%	+0.8%	\$ 331,361	+1.0%	-0.4%
月底時未出售之物業	2023年4月	環比 2023年3月	同比 2022年4月	2023年4月	環比 2023年3月	同比 2022年4月
數量	3,737	-10.9%	+53.1%	964	-12.6%	+89.8%
中間要價	\$ 539,990	+4.9%	-8.5%	\$ 289,000	+0.0%	-2.7%
平均要價	\$ 900,174	+6.2%	-8.0%	\$ 350,292	+1.2%	-5.6%
本月之新上市物業	2023年4月	環比 2023年3月	同比 2022年4月	2023年4月	環比 2023年3月	同比 2022年4月
數量	2,451	-4.4%	-33.2%	704	-4.0%	-31.6%
中間要價	\$ 474,000	+0.9%	-5.2%	\$ 270,000	-6.2%	-5.3%
平均要價	\$ 692,807	+10.1%	+6.3%	\$ 301,166	-0.3%	-4.9%
本月售出過戶物業	2023年4月	環比 2023年3月	同比 2022年4月	2023年4月	環比 2023年3月	同比 2022年4月
數量	1,962	-16.9%	-34.6%	535	-11.0%	-31.1%
中間要價	\$ 430,000	+1.2%	-9.5%	\$ 270,000	+3.8%	-1.8%
平均要價	\$ 527,149	+1.6%	-10.1%	\$ 280,855	-1.4%	-5.5%
上市至售出所花時間	2023年4月	2023年3月	2022年4月	2023年4月	2023年3月	2022年4月
0-30天	53.6%	49.6%	87.2%	58.1%	54.6%	91.1%
31-60天	17.9%	16.1%	6.8%	17.6%	17.1%	5.0%
61-90天	9.9%	10.9%	2.2%	6.4%	7.8%	1.7%
91-120天	5.9%	9.7%	1.6%	5.4%	7.7%	1.0%
121以上	12.7%	13.7%	2.2%	12.5%	12.8%	1.2%
售出過戶之物業總值	2023年4月	環比 2023年3月	同比 2022年4月	2023年4月	環比 2023年3月	同比 2022年4月
	\$ 1,034,266,582	-15.5%	-41.2%	\$ 150,257,514	-12.3%	-34.9%

來源：拉斯維加斯房地產經紀人分會