

2023年6月拉斯維加斯二手房市統計

	獨 棟 屋			集 合 住 宅		
本月經銷物業之總合	2023年6月	環比 2023年5月	同比 2022年6月	2023年6月	環比 2023年5月	同比 2022年6月
數量	6,416	-2.0%	-25.0%	1,760	-0.3%	-18.0%
中間要價	\$ 499,513	+0.9%	-4.1%	\$ 289,925	+0.5%	-1.7%
平均要價	\$ 778,588	+1.6%	+4.0%	\$ 337,230	+2.5%	-0.9%
月底時未出售之物業	2023年6月	環比 2023年5月	同比 2022年6月	2023年6月	環比 2023年5月	同比 2022年6月
數量	3,680	+1.0%	-36.0%	930	+0.5%	-30.6%
中間要價	\$ 549,000	+0.7%	-0.2%	\$ 299,000	+1.2%	-0.3%
平均要價	\$ 890,460	-0.8%	+8.0%	\$ 362,167	+3.4%	+1.1%
本月之新上市物業	2023年6月	環比 2023年5月	同比 2022年6月	2023年6月	環比 2023年5月	同比 2022年6月
數量	2,617	+0.5%	-44.0%	743	+2.5%	-38.2%
中間要價	\$ 475,000	+0.0%	-5.0%	\$ 285,000	+0.0%	-1.7%
平均要價	\$ 645,042	-5.9%	-3.3%	\$ 327,367	+5.5%	-0.5%
本月售出過戶物業	2023年6月	環比 2023年5月	同比 2022年6月	2023年6月	環比 2023年5月	同比 2022年6月
數量	2,293	-1.0%	-14.1%	646	-5.6%	-12.2%
中間要價	\$ 440,990	-0.3%	-8.1%	\$ 275,000	+0.0%	-1.8%
平均要價	\$ 534,989	-4.9%	-9.8%	\$ 293,840	+2.0%	-0.8%
上市至售出所花時間	2023年6月	2023年5月	2022年6月	2023年6月	2023年5月	2022年6月
0-30天	65.5%	60.6%	86.1%	65.9%	62.1%	89.1%
31-60天	15.8%	16.5%	9.3%	16.7%	17.0%	6.9%
61-90天	7.2%	8.1%	2.5%	7.4%	9.6%	1.6%
91-120天	4.3%	4.3%	0.8%	3.3%	3.7%	1.0%
121以上	7.2%	10.5%	1.3%	6.7%	7.6%	1.4%
售出過戶之物業總值	2023年6月	環比 2023年5月	同比 2022年6月	2023年6月	環比 2023年5月	同比 2022年6月
	\$ 1,226,730,708	-5.8%	-22.5%	\$ 189,820,705	-3.6%	-13.0%

來源：拉斯維加斯房地產經紀人分會