

2025年6月拉斯維加斯二手房市統計

	獨棟屋			集合住宅		
	2025年6月	環比 2025年5月	同比 2024年6月	2025年6月	環比 2025年5月	同比 2024年6月
本月經銷物業之總合						
數量	9,331	+2.1%	+36.8%	3,227	+1.0%	+51.8%
中間要價	\$ 537,880	-0.9%	+2.5%	\$ 282,000	-1.1%	-2.7%
平均要價	\$ 846,847	-1.9%	-3.4%	\$ 344,028	-1.4%	+0.8%
月底時未出售之物業						
數量	6,992	+5.2%	+70.0%	2,564	+2.2%	+87.6%
中間要價	\$ 550,000	-1.8%	-2.7%	\$ 279,900	-0.0%	-1.8%
平均要價	\$ 898,529	-2.7%	-11.8%	\$ 348,309	-2.1%	-1.9%
本月之新上市物業						
數量	3,252	-9.6%	+15.4%	926	-16.0%	+11.8%
中間要價	\$ 519,900	-2.3%	+2.0%	\$ 297,500	-0.5%	+2.6%
平均要價	\$ 735,784	+2.5%	+1.3%	\$ 345,631	+4.8%	-1.1%
本月售出過戶物業						
數量	1,946	-6.8%	-7.0%	515	-7.9%	-14.9%
中間要價	\$ 485,000	+1.0%	+2.1%	\$ 305,000	-0.7%	+3.4%
平均要價	\$ 636,617	+7.2%	+5.3%	\$ 313,389	-3.8%	-1.2%
上市至售出所花時間						
0-30天	61.4%	61.3%	71.6%	50.7%	54.9%	61.5%
31-60天	21.4%	20.3%	15.3%	22.1%	21.6%	21.5%
61-90天	8.4%	9.1%	6.5%	13.4%	10.7%	9.6%
91-120天	3.2%	3.7%	3.0%	7.2%	7.0%	3.1%
121以上	5.6%	5.6%	3.7%	6.6%	5.7%	4.3%
售出過戶之物業總值						
	\$ 1,238,857,119	-0.1%	-2.1%	\$ 161,395,350	-11.3%	-15.9%

來源：拉斯維加斯房地產經紀人分會