

2026年5月拉斯維加斯二手房市統計

	獨棟屋			集合住宅		
	2026年5月	環比 2026年4月	同比 2025年5月	2026年5月	環比 2026年4月	同比 2025年5月
本月經銷物業之總合						
數量	9,503	+0.6%	+4.0%	3,344	+1.7%	+4.6%
中間要價	\$ 535,000	-0.6%	-1.4%	\$ 276,250	-1.3%	-3.1%
平均要價	\$ 861,653	-1.7%	-0.2%	\$ 326,772	-1.6%	-6.4%
月底時未出售之物業						
數量	6,784	+1.4%	+2.1%	2,639	+2.3%	+5.1%
中間要價	\$ 550,000	-2.5%	-1.8%	\$ 274,900	+0.0%	-1.8%
平均要價	\$ 924,440	-3.8%	+0.1%	\$ 322,433	-3.7%	-9.3%
本月之新上市物業						
數量	3,309	-7.8%	-7.9%	951	-7.4%	-13.8%
中間要價	\$ 520,000	-1.0%	-2.3%	\$ 287,000	-0.9%	-4.0%
平均要價	\$ 721,715	-3.1%	+0.6%	\$ 311,828	-11.5%	-5.4%
本月售出過戶物業						
數量	2,066	-2.1%	-1.0%	509	-4.5%	-8.9%
中間要價	\$ 490,000	+3.4%	+2.1%	\$ 295,000	+1.7%	-3.9%
平均要價	\$ 614,918	-0.9%	+3.5%	\$ 320,158	+7.0%	-1.7%
上市至售出所花時間						
0-30天	58.2%	56.8%	61.3%	47.2%	49.2%	54.9%
31-60天	19.2%	18.5%	20.3%	25.7%	23.8%	21.6%
61-90天	11.2%	8.7%	9.1%	12.6%	10.1%	10.7%
91-120天	4.4%	5.9%	3.7%	6.1%	6.2%	7.0%
121以上	6.9%	10.2%	5.6%	8.4%	10.7%	5.7%
售出過戶之物業總值						
	\$ 1,270,420,450	-2.9%	+2.5%	\$ 162,960,419	+2.2%	-10.5%

來源：拉斯維加斯房地產經紀人分會